

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, § 82, 09.03.2021
Yhdyskuntalautakunta, § 308, 24.11.2020

§ 82

Vaiheasemakaava nro 8802, Tesomajärvi, Tesomakuja 1 ja 7

TRE:7913/10.02.01/2019

Yhdyskuntalautakunta, 09.03.2021, § 82

Valmistelija / lisätiedot:
Elina Karppinen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 8062647, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaavoitussihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Vaiheasemakaavaehdotus nro 8802 (päivätty 13.2.2020, selostusta
täydennetty 16.11.2020 ja 1.3.2021) hyväksytään.

Perustelut

Kaupunkiympäristön suunnittelu on valmistellut 13.2.2020 päivätyn
vaiheasemakaavan nro 8802. Asian hyväksyminen kuuluu
yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan. Lisätietoja osoitteessa <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8802>.

Diaarinumero TRE:7913/10.02.01/2019.

Kaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia eikä lausuntoja.
Joukkoliikenneyksikkö antoi kommentin, jossa mm. toivottiin
bussipysäkin säilymistä Tesoman valtatie varrella kaava-alueen vieressä.

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen, Pirkanmaan ELY-keskus, eelis.
ylitalo@tampere.fi

Liitteet

- 1 Liite yla 9.3.2021 Vaiheasemakaava
- 2 Liite yla 9.3.2021 Asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 9.3.2021 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 9.3.2021 Voimassa oleva asemakaava
 - 2 Oheismateriaali yla 9.3.2021 Kommentti Joukkoliikenne
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunta, 24.11.2020, § 308

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Montonen

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8802 (päivätty 13.2.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.2.2020 päivätyn vaiheasemakaavan nro 8802. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8802>

Dno: TRE:7913/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Vaiheasemakaavan muutoksessa poistuu tontin 9 pysäköintioikeus naapuritonteille. Muita muutoksia ei vaihekaavassa ole.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaava-alue sijaitsee noin 7,5 kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Suunnittelualueen eteläpuolella on Tesomankatu, itäpuolella Tesoman valtatie ja pohjois-länsisivulla Tesomankuja sekä kerrostaloasumista. Tontilla 3804-11 toimii Tesoman liikekeskus. Tesoman valtatie toisella puolella sijaitsee Tesoman koulu. Voimassa olevassa kaavassa asuinkerrostalotontilla on oikeus pysäköidä liike- ja hyvinvointikeskus Westerin (tontit 11 ja 14) sekä liikekeskus Ahman (tontti 13) tontille. Tontin vaadittavat autopaikat on sijoitettu asuinrakennuksen alapuolella olevaan pysäköintihalliin.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on vaiheasemakaavalla poistaa tontilta 3804/9 oikeus sijoittaa pysäköintipaikkojaan tonteille 3804/11, 13 ja 14. Tämä on mahdollista, koska tontin 3804/9 kaikki normin mukaiset pysäköintipaikat on pystytty sijoittamaan omalle tontille.

Vaiheasemakaava luonnoksesta ei saatu palautetta.

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yritystalouteen.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 24.11.2020 Vaiheasemakaava
- 2 Liite yla 24.11.2020 Selostus
- 3 Liite yla 24.11.2020 Seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 24.11.2022 Voimassa oleva asemakaava

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 12.3.2021 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 12.3.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere
12.03.2021

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§82

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelämä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.